

平成18年度第1四半期 決算説明資料



日本 ERI 株式会社
証券コード：2419



第1四半期サマリー

1. 前年同期比11.5%減収、 463.7%減益。
 - 売上高1,184百万円、経常利益 332百万円
2. 一部業務停止の影響(前年同期比)
 - 確認売上 8.7%
 - 住宅性能評価 3.3%
 - 評定等 54.2%
 - デューデリジェンス業務 76.4%



経営成績

(単位:百万円)

	当年度 第1四半期 (4~6月)	前年度 第1四半期 (4~6月)	増減額	増減比率	(参考) 第1四半期 計画
売上高	1,184	1,338	154	11.5%	1,326
営業利益	332	61	271	443.5%	278
営業利益率	28.0%	4.6%	-	-	20.9%
経常利益	332	59	273	463.7%	278
経常利益率	28.0%	4.4%	-	-	20.9%



業務別売上高

(単位:百万円)

	当年度 第1四半期 (4~6月)	前年度 第1四半期 (4~6月)	増減額	増減比率	(参考) 第1四半期 計画
確認検査	798	874	76	8.7%	877
住 宅 性能評価	261	270	9	3.3%	280
その他	125	194	69	35.6 %	169
合 計	1,184	1,338	154	11.5%	1,326



主要業務計数

(単位:件)

	当年度 第1四半期 (4~6月)	前年度 第1四半期 (4~6月)	増減件数	増減比率	(参考) 第1四半期 計画
確認	11,449	12,196	747	6.1%	11,995
完了検査	6,671	6,955	294	4.2%	7,395
戸建住宅 設計評価	2,880	2,795	85	3.0%	2,621
共同住宅 設計評価	2,963	4,604	1641	35.6%	3,268



業務改善計画

改善計画	実施状況
審査体制の増強	構造審査担当者、確認検査員を増員済 構造技術センター、構造技術担当取締役を新設
審査マニュアルの改訂	審査方法・チェックポイントを精緻化：済 ダブルチェック用マニュアルを新設：済
審査方法の改善	構造設計担当者の情報を登録：実施中 構造担当者に対するヒアリング：実施中 ダブルチェックの徹底：実施中 構造計算用ソフトにより再計算：実施中
審査能力向上研修の強化	構造計算書の偽装チェック研修：実施済 構造審査ダブルチェック研修：実施済 限界耐力計算法に基づく審査研修：実施済
業務監査の強化	体制強化、外部監査導入：実施済



市場環境

- ◆ 中・長期的にマーケットは拡大
 - 行政 民間の流れは不可逆的、また新制度により参入障壁が高くなる
- ◆ 確認検査業務
 - 指定構造計算適合性判定機関の新設
 - 年間8-9万件が対象
 - 共同住宅(階数3以上)の中間検査の義務化
 - 実施率 10%程度が倍化か？
 - 「審査指針」による業務量増大
 - 行政にも価格改定の動き EX.福岡市18/6から約7割値上げ

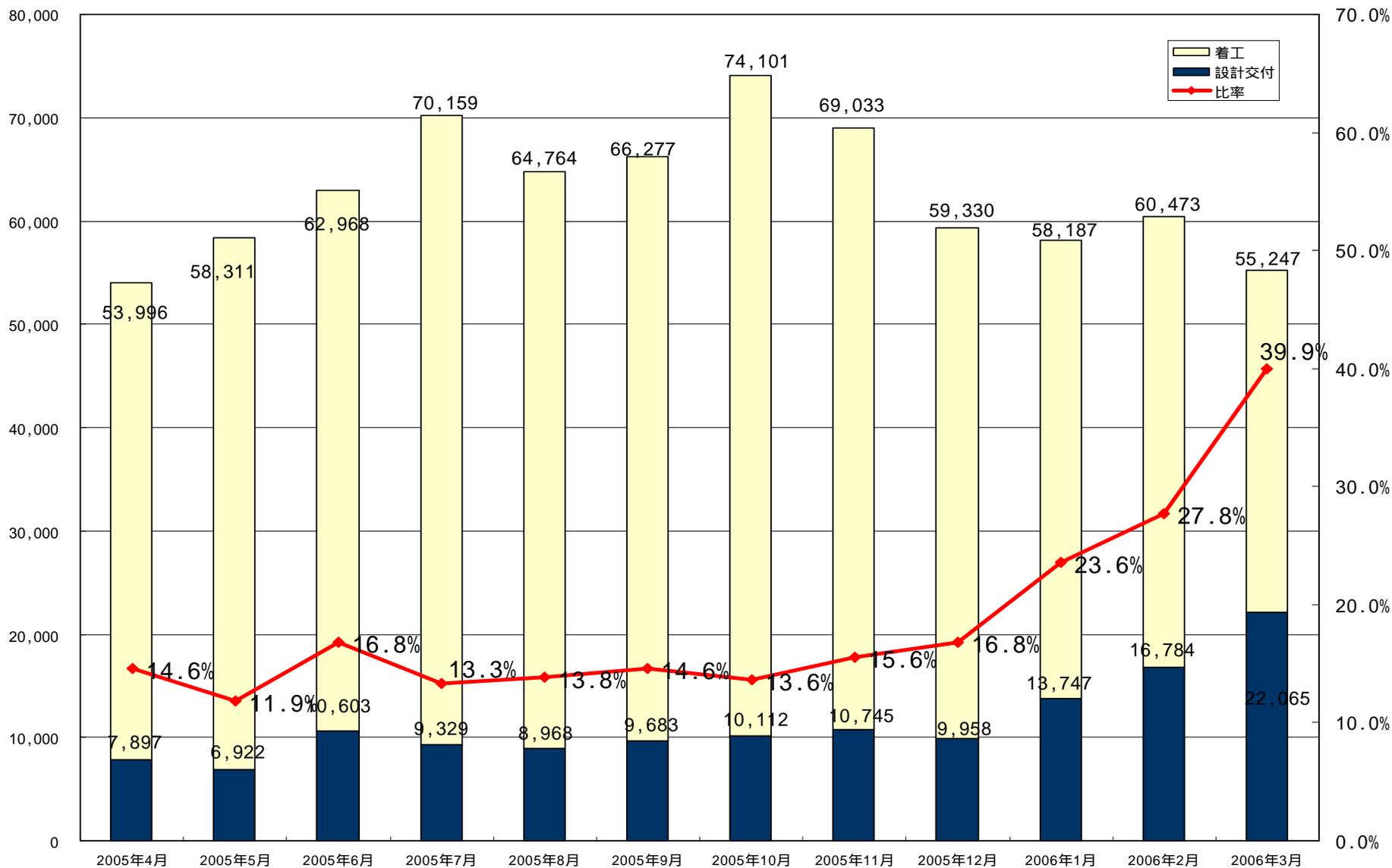
3-5割の
増大



市場環境

- 住宅性能評価業務
 - 共同住宅を中心に普及率上昇
 - 政府の公式な目標に
17年度普及率16%  5年後に50%
- 瑕疵担保責任保険の義務化論議
 - 19年度にも実施
 - 現在戸建住宅の約20%、共同住宅は1%程度
- その他事業
 - DD事業 金融庁による規制強化
不動産ファンドの購入物件調査

共同住宅の着工と設計評価推移 (2005年4月 ~ 2006年3月)





足元の経営環境

- ◆ 行政処分の影響が長期化
 - 予算前提：行政処分を新規業務停止1ヶ月と想定
 - ➡ 500m²超の建築物につき3ヶ月
- ◆ 新規出店の大幅遅延
 - つくば(評価のみ6月から)、新潟、大分支店
 - 長崎支店開設を予定(下期)
- ◆ 関連経費の増加
- ◆ 料金改定(値上げ)は下期以降



業務品質の向上が最大の成長策

- ◆ 構造審査体制の強化
 - 構造技術センター(東京、大阪)
 - 構造審査課(9支店)
- ◆ 担当者研修の強化
 - 質・量を充実
 - ワーク・ショップの継続的展開
- ◆ 内部監査の充実



平成18年度業績見込み【連結】

18.6.2発表 (単位:百万円)

	17年度	18年度 当初計画	18年度 予想	増 減	
				前年度比	当初計画比
売上高	6,225	6,850	6,680	455	170
営業利益	249	250	100	149	150
対売上比	4.0%	3.6%	1.5%		
経常利益	259	250	100	159	150
対売上比	4.2%	3.6%	1.5%		
当期純利益	121	125	50	71	75
1株当たり当期 純利益(円)	5,059.48	5,128.42	2,051.36		