

ERI

Evaluation, Rating, Inspection

Holdings



Commitment to the sustainability-oriented business practices



2025年5月期 第3四半期 決算説明資料

E R I ホールディングス株式会社（証券コード：6083）

2025年3月28日

第3四半期は増収・減益

- 建築確認および住宅性能評価関連事業に関しては、新設着工数の減少傾向が継続している影響で売上は伸び悩む
- 加えて、2025年4月の改正建築基準法施行に備えた体制整備投資が先行して、これらの事業セグメントは減収減益
- ソリューション事業は、M&Aを梃子に事業領域の拡大が進んだことで増収増益
- その他に含まれる省エネ関連の業務も新設着工数の減少の影響を受けているものの、省エネ性能表示制度の普及でBELSが拡大
- 2025年4月には改正建築基準法施行を迎えるため、申請手続きの混乱・停滞を招くことがないよう、最大の指定確認検査機関グループとして担うべき役割を果たしていく

連結業績ハイライト

(百万円)	2024年5月期 第3四半期 (2023/6-2024/2)	2025年5月期 第3四半期 (2024/6-2025/2)	前年比 増減額	前年比 増減率
売上高	13,278	13,779	500	3.8%
営業利益	1,504	912	▲591	▲39.3%
営業利益率	11.3%	6.6%	-	-
経常利益	1,528	947	▲580	▲38.0%
経常利益率	11.5%	6.9%	-	-
親会社株主に帰属する 四半期純利益	938	526	▲412	▲43.9%
一株当たり利益 (円)	121.65	68.77	▲52.88	▲43.5%

連結セグメント別実績

(百万円)	2024年5月期 第3四半期 (2023/6-2024/2)	2025年5月期 第3四半期 (2024/6-2025/2)	前年比 増減額	前年比 増減率	セグメント 利益	セグメント 利益 増減額
確認検査事業 及び関連事業	6,570 [49.5%]	6,369 [46.2%]	▲200	▲3.1%	512	▲338
住宅性能評価 及び関連事業	2,778 [20.9%]	2,584 [18.8%]	▲193	▲7.0%	288	▲87
ソリューション 事業	1,810 [13.6%]	2,611 [19.0%]	800	44.2%	24	30
その他	2,119 [16.0%]	2,213 [16.1%]	94	4.4%	137	▲196
合計	13,278 [100.0%]	13,779 [100.0%]	500	3.8%	962	▲591

※ セグメント間をまたぐ費用について業務実態をよりよく反映できるように2024年5月期第3四半期および2025年5月期第3四半期の一部の費用の配賦方法を変更しています。

連結 主要業務計数

セグメント	業 務		2024年5月期 第3四半期		2025年5月期 第3四半期		前年度増減	
			件数 (件)	金額 (百万円)	件数 (件)	金額 (百万円)	件数 (件)	金額 (百万円)
確認検査 及び 関連事業	建築確認		54,946	2,639	52,646	2,593	▲2,300	▲45
	完了検査		53,461	2,513	49,495	2,423	▲3,966	▲89
住宅性能 評価及び 関連事業	設計性能評価 (新築)	戸建住宅	25,285	858	24,886	851	▲399	▲7
		共同住宅	22,826	302	19,728	283	▲3,098	▲18
	建設性能評価 (新築)	戸建住宅	19,916	1,087	18,272	994	▲1,644	▲92
		共同住宅	20,561	362	14,630	269	▲5,931	▲93
	長期優良住宅の審査※		3,645	159	3,680	171	35	11

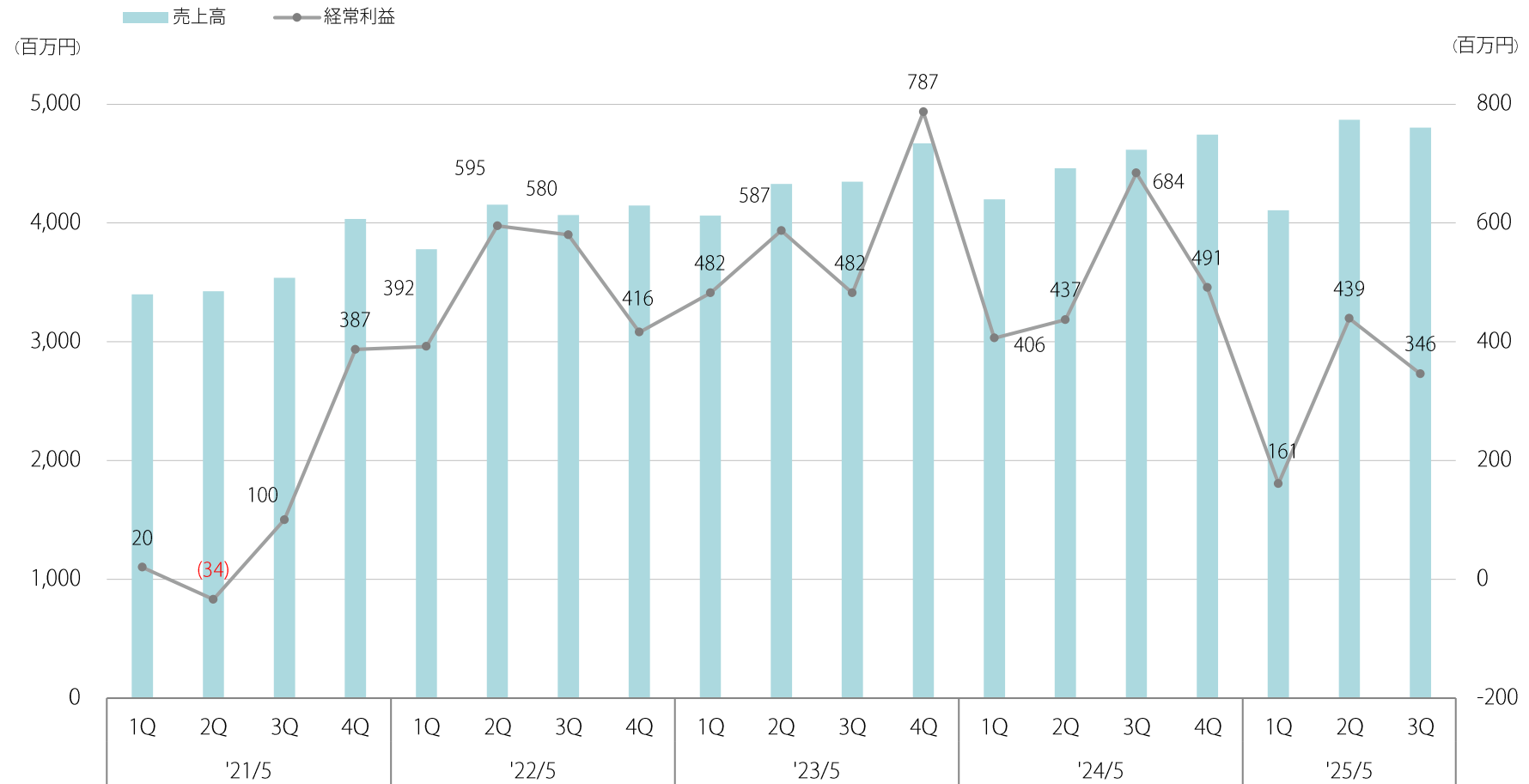
※ 「長期優良住宅の審査」は、適合証を交付した件数・金額を表し、増改築と計画変更に係る件数・金額を含んでいます。

連結 主要業務計数

セグメント	業 務		2024年5月期 第3四半期		2025年5月期 第3四半期		前年度増減	
			件数 (件)	金額 (百万円)	件数 (件)	金額 (百万円)	件数 (件)	金額 (百万円)
その他	省エネ適合性判定 (内 300㎡以上2,000㎡未満の件数)		4,093 (2,723)	476	3,852 (2,584)	465	▲241 (▲139)	▲10
	BELS	住宅	57,182	615	62,497	793	5,315	178
		非住宅	357	79	436	101	79	21
	瑕疵担保保険の検査※		24,549	239	22,546	219	▲2,003	▲19

※ 「瑕疵担保保険の検査」の抽出条件は、①保険法人検査や住宅性能証明業務は含めず瑕疵保険のみ、②保険受付業務を含む、③取引先全て、となります。

連結四半期業績の推移



連結業績予想

(百万円)	2024年5月期 実績 (2023/6-2024/5)	2025年5月期 予想 (2024/6-2025/5)	前年比 増減額	前年比 増減率
売上高	18,022	20,500	2,477	13.7%
営業利益	1,991	2,100	108	5.5%
営業利益率	11.0%	10.2%	-	-
経常利益	2,020	2,100	79	4.0%
経常利益率	11.2%	10.2%	-	-
親会社株主に帰属する 当期純利益	1,233	1,300	66	5.4%
一株当たり当期純利益 (円)	159.88	165.98	6.1	3.8%

省エネ基準適合完全施行を目前に控え万全の体制整備を

■ 2025/2/3 住宅省エネ適判に係る特別判定チームを設置（日本E R I）

2025年4月の建築基準法及び建築物省エネ法の改正により、増大することが予測される住宅の省エネ基準適合判定によって、新設住宅市場に混乱・停滞等を生じさせないよう「住宅省エネ適判に係る特別判定チーム」を編成

日本E R I株式会社 お知らせ [「住宅省エネ適判に係る特別判定チームについて」](#)

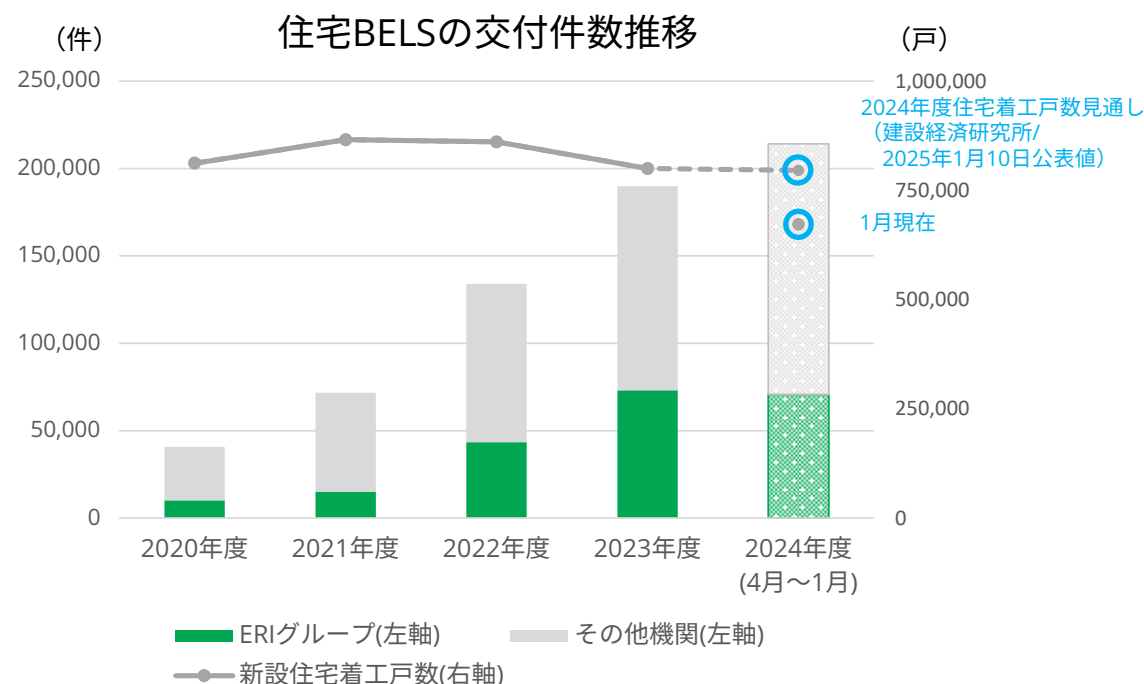
■ 省エネ適判とBELSの連携

市場のBELS認証は1月時点で昨年度年間実績を大きく上回る

4月から省エネ適判と連動してBELSを取得することが可能になる



BELSの取得促進要因として期待



IRに関するお問い合わせ

E R I ホールディングス株式会社

広報IRグループ

TEL | 03-5770-1520（代表）

E-Mail | info@h-eri.co.jp

<https://www.h-eri.co.jp/>



本資料にて開示されているデータや将来予測は、本資料の発表日現在の判断や入手可能な情報に基づくもので、種々の要因により変化することがあり、これらの目標や予想の達成、及び将来の業績を保証するものではありません。また、これらの情報は、今後予告なしに変更されることがあります。従いまして、本情報、及び資料の利用は、他の方法により入手された情報とも照合確認し、利用者の判断によって行って下さいますようお願いいたします。本資料利用の結果生じたいかなる損害についても当社は一切責任を負いません。