

# ERI

Evaluation, Rating, Inspection

# Holdings



Commitment to the sustainability-oriented business practices



2025年5月期 決算説明資料

E R I ホールディングス株式会社（証券コード：6083）

2025年7月8日

## 第4四半期で一気に業績を挽回して増収増益

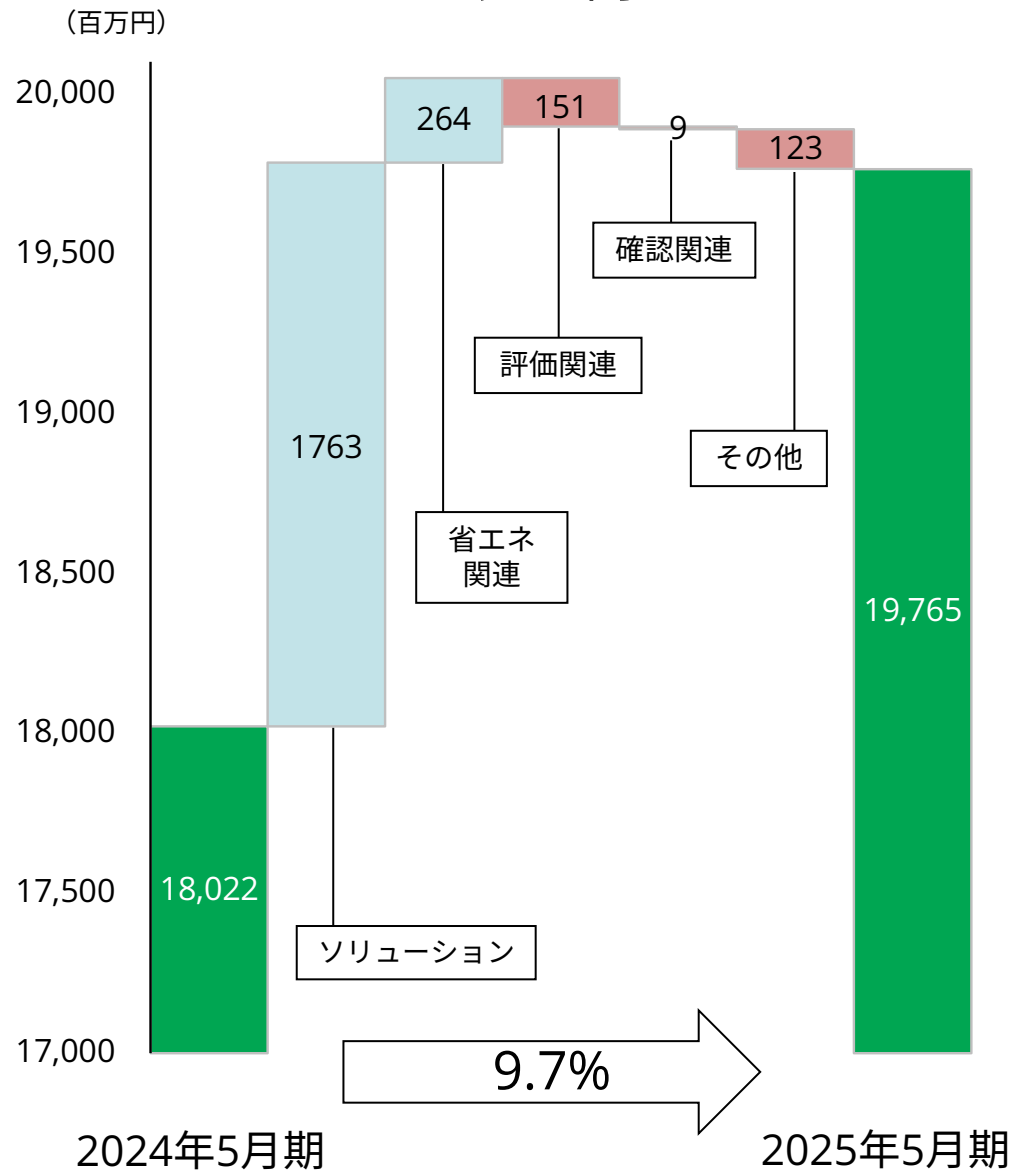
- 売上においては、確認事業・評価事業の売上が交付件数の減少で伸び悩んだものの、M&Aによるソリューション事業の拡大と省エネ関連業務の伸びにけん引されて増収
- 経費面では、2025年の建築確認制度改正に向けた体制整備のための各種先行投資、M&Aに伴う人件費や株式取得費用など、積極的な投資で費用が膨らむ
- 最終的に利益面では、M&Aで伸びているインフラ・環境関連サービスの売上計上が、公共事業の予算執行に連動して年度末に偏った結果、第4四半期で業績が大きく伸張して一転増益に
- 今事業年度は、いよいよ改正建築基準法が施行され、最大の指定確認検査機関グループである我々の社会的責務として、申請手続きの混乱・停滞を招くことがないよう万全の態勢で臨むと同時に、一層の事業拡大を目指す

# 連結業績ハイライト

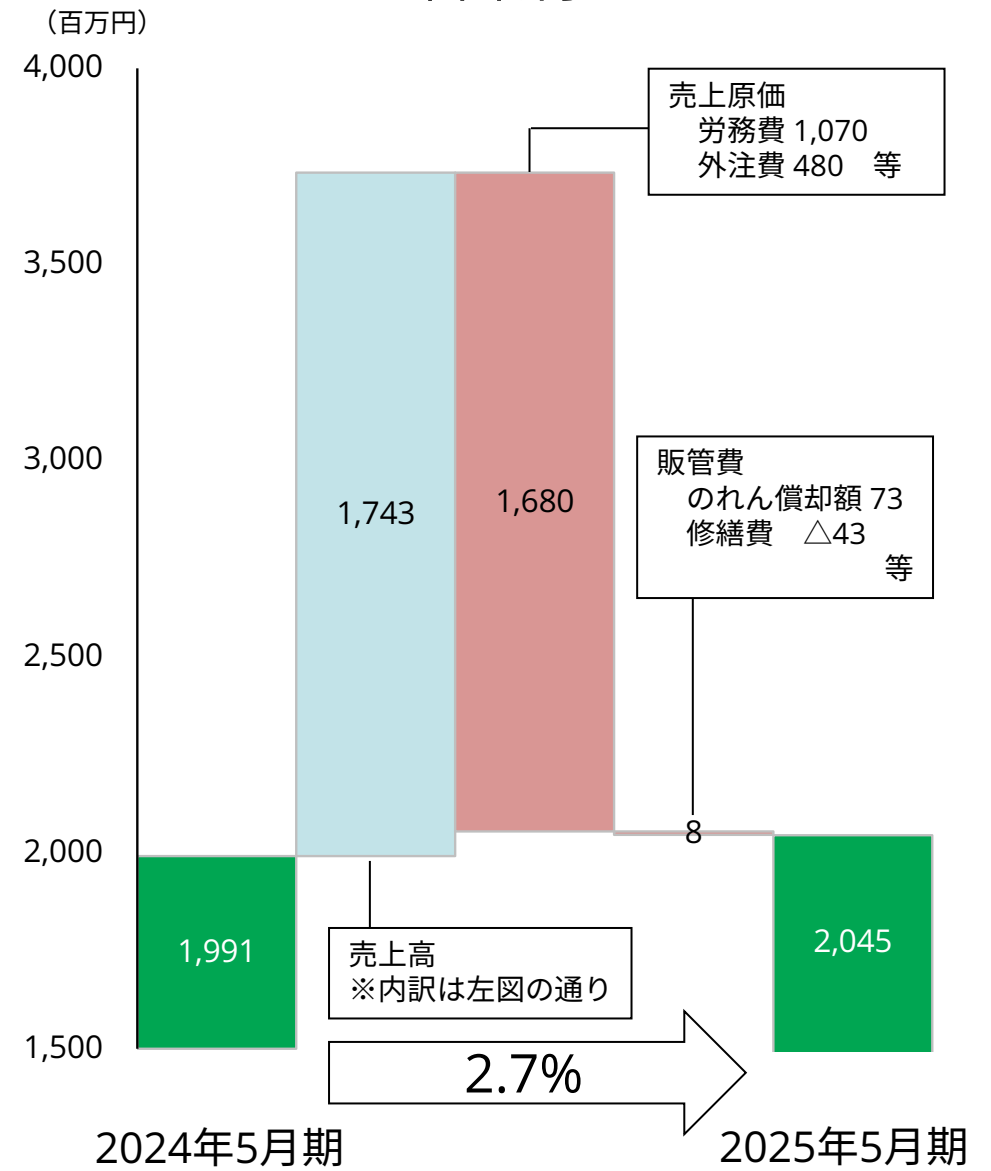
| (百万円)               | 2024年5月期<br>(2023/6-2024/5) | 2025年5月期<br>(2024/6-2025/5) | 前年比<br>増減額 | 前年比<br>増減率 |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|------------|
| 売上高                 | 18,022                      | <b>19,765</b>               | 1,743      | 9.7%       |
| 営業利益                | 1,991                       | <b>2,045</b>                | 54         | 2.7%       |
| 営業利益率               | 11.0%                       | <b>10.4%</b>                | -          | -          |
| 経常利益                | 2,020                       | <b>2,076</b>                | 56         | 2.8%       |
| 経常利益率               | 11.2%                       | <b>10.5%</b>                | -          | -          |
| 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 | 1,233                       | <b>1,293</b>                | 60         | 4.9%       |
| 一株当たり当期純利益<br>(円)   | 159.88                      | <b>169.33</b>               | 9.45       | 5.9%       |

# 増減分析

## 売上高



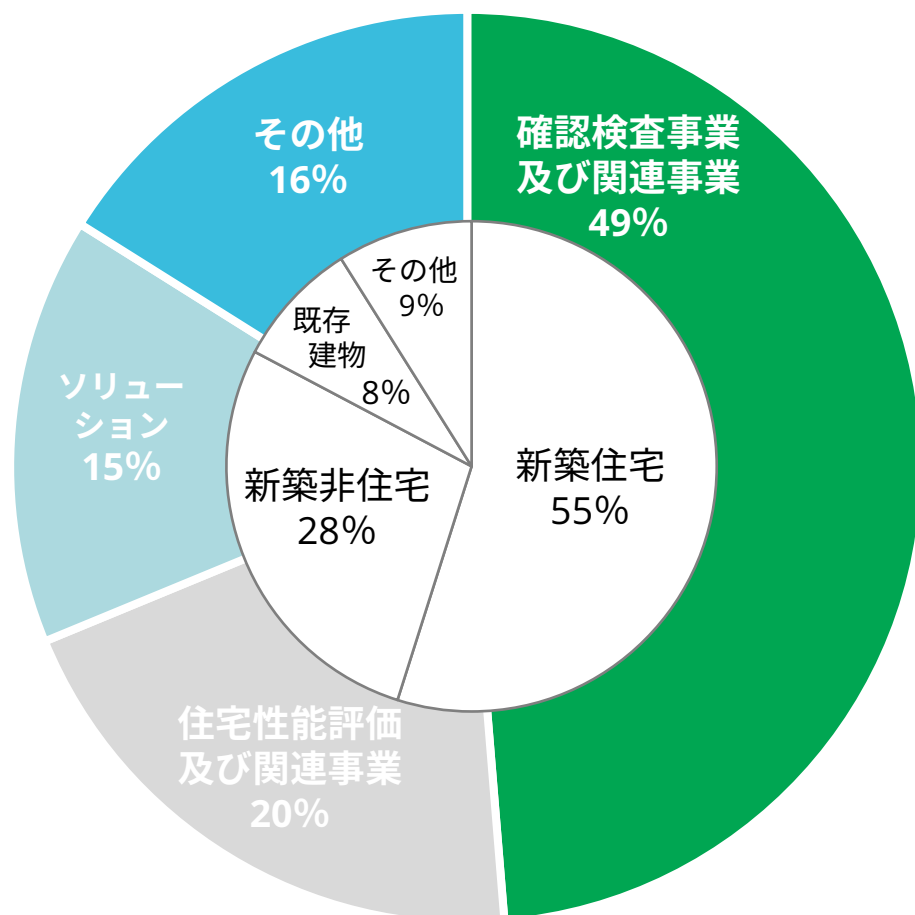
## 営業利益



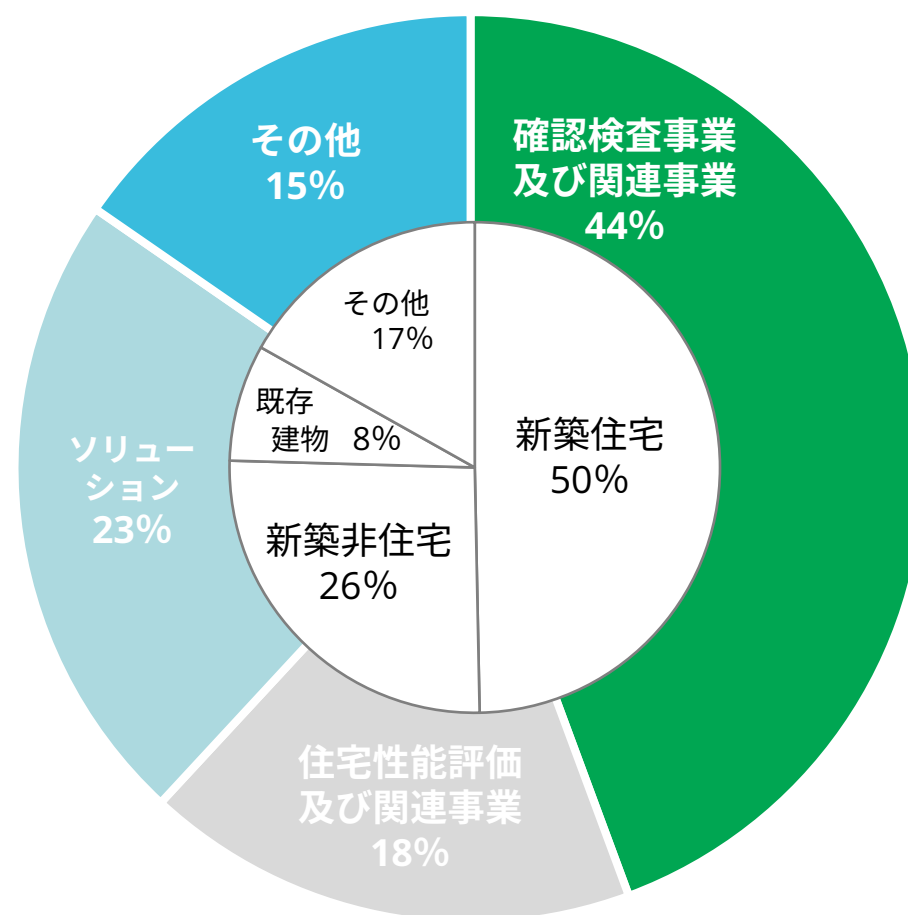
# 連結セグメント別実績

| (百万円)            | 2024年5月期<br>(2023/6-2024/5) | 2025年5月期<br>(2024/6-2025/5) | 前年比<br>増減額 | 前年比<br>増減率 | セグメント<br>利益 | セグメント<br>利益<br>増減額 |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|------------|-------------|--------------------|
| 確認検査事業<br>及び関連事業 | 8,777<br>[48.7%]            | <b>8,767</b><br>[44.4%]     | ▲9         | ▲0.1%      | 974         | ▲54                |
| 住宅性能評価<br>及び関連事業 | 3,617<br>[20.1%]            | <b>3,465</b><br>[17.5%]     | ▲151       | ▲4.2%      | 400         | ▲36                |
| ソリューション<br>事業    | 2,730<br>[15.2%]            | <b>4,494</b><br>[22.7%]     | 1,763      | 64.6%      | 481         | 217                |
| その他              | 2,897<br>[16.1%]            | <b>3,038</b><br>[15.4%]     | 140        | 4.9%       | 255         | ▲71                |
| 合計               | 18,022<br>[100.0%]          | <b>19,765</b><br>[100.0%]   | 1,743      | 9.7%       | 2,111       | 54                 |

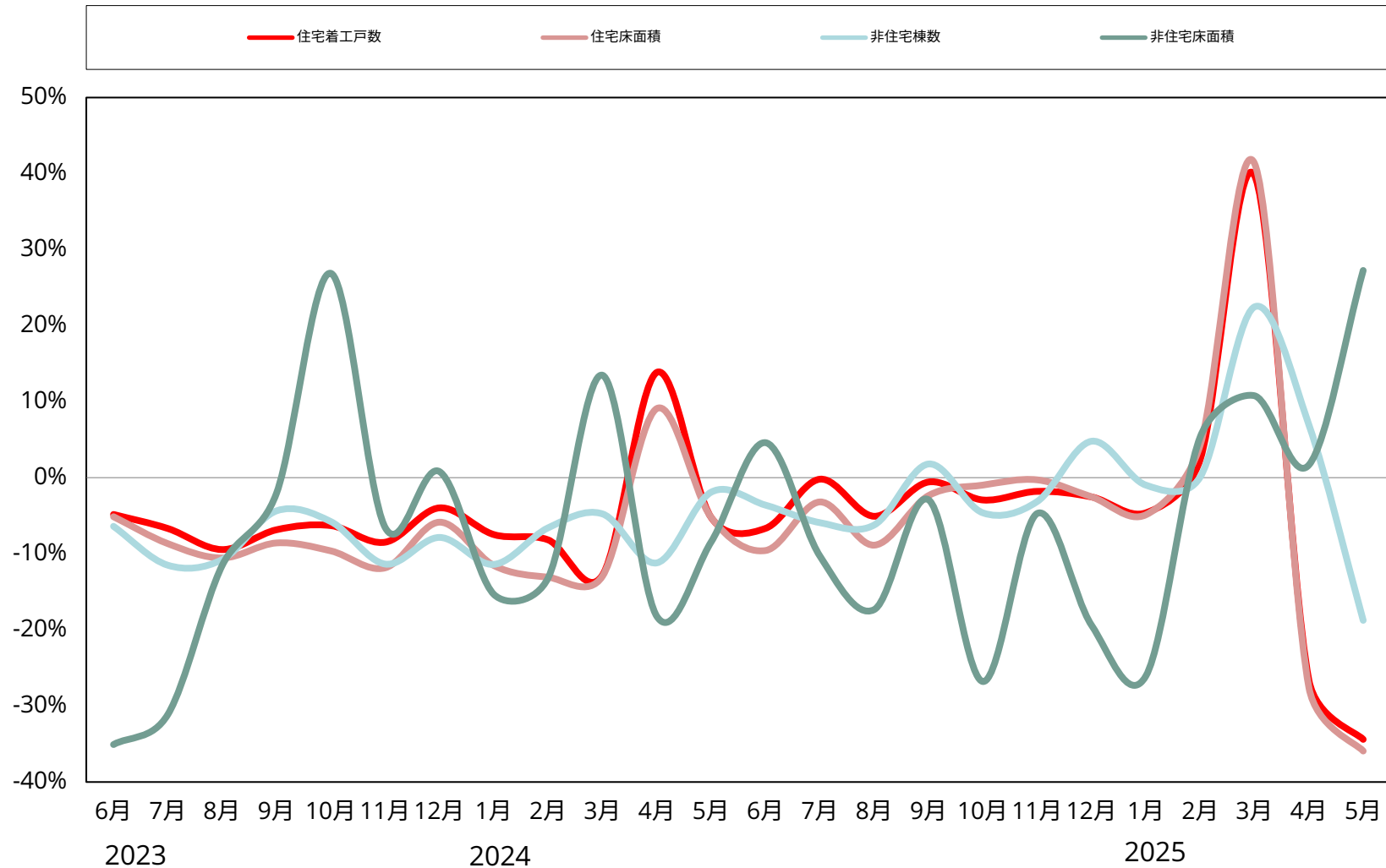
## 2024年5月期



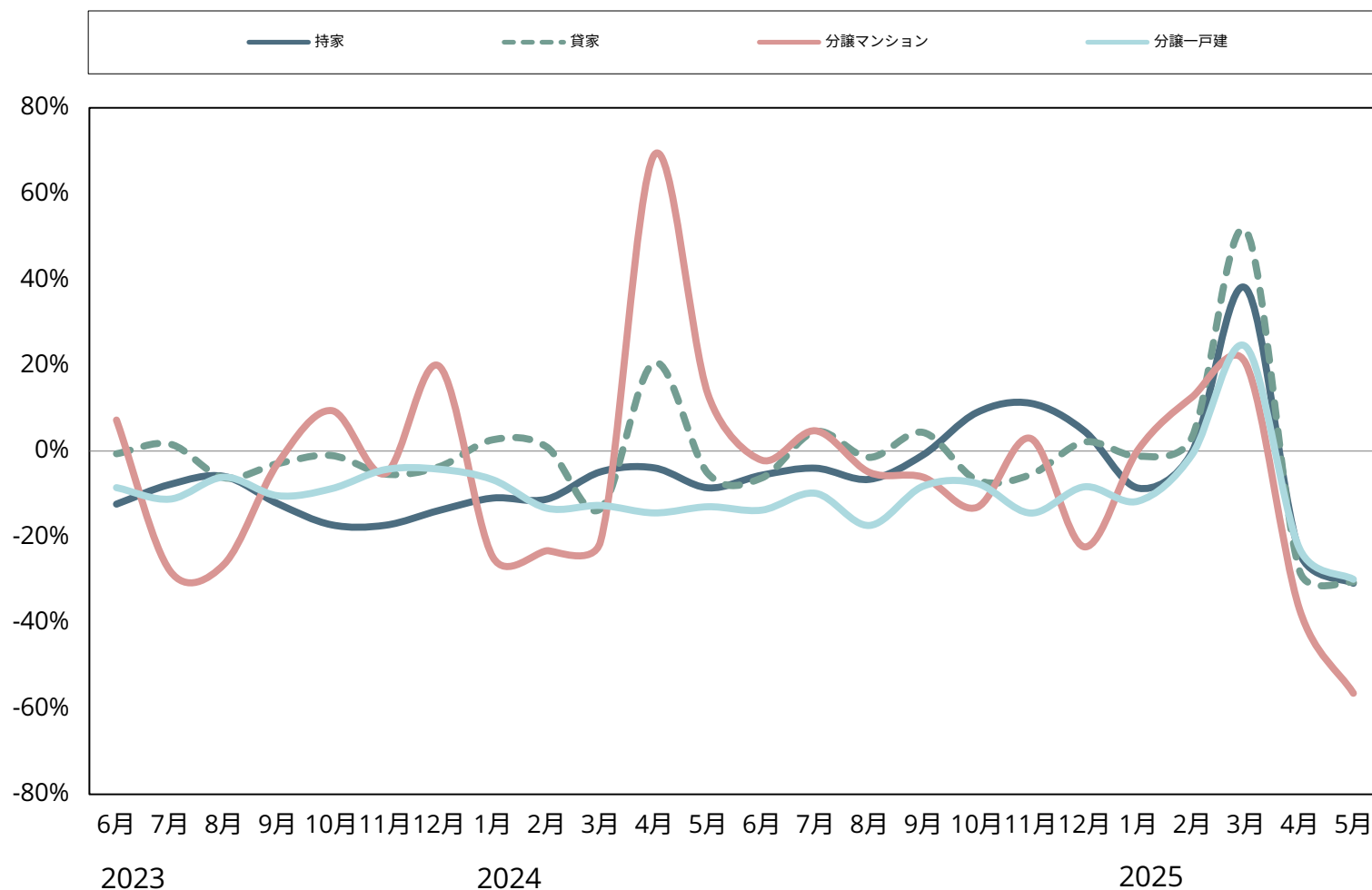
## 2025年5月期



## 全国の住宅・非住宅着工 対前年同月増減率



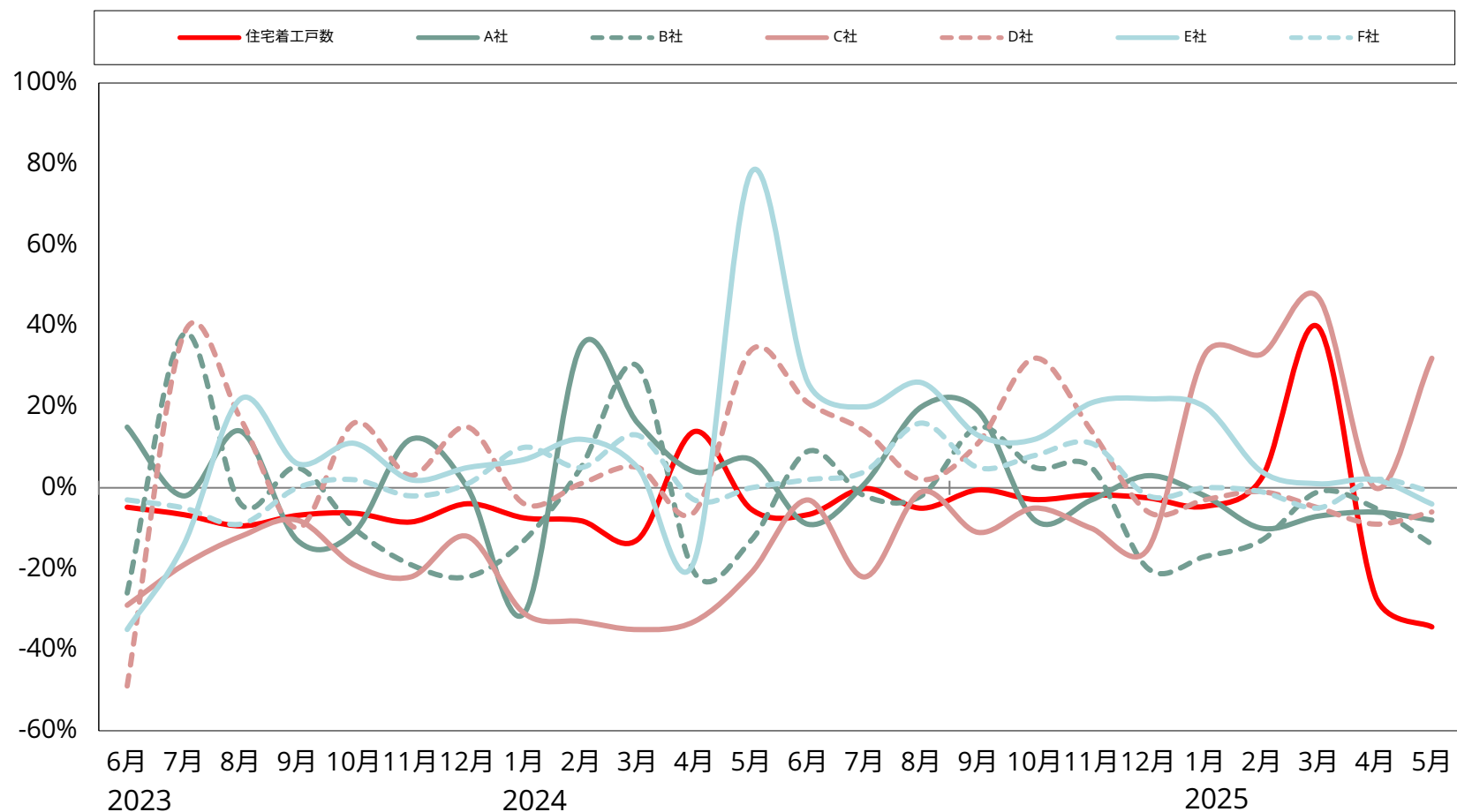
## 全国の住宅着工内訳別 対前年同月増減率



## 6月-5月累計戸数 前年増減比

|         |        |
|---------|--------|
| 新設住宅着工  | ▲4.0%  |
| 持家      | ▲1.7%  |
| 貸家      | ▲1.7%  |
| 分譲マンション | ▲11.3% |
| 分譲一戸建   | ▲10.2% |

## 大手ハウスメーカーの戸建住宅受注状況 対前年同月増減率



※ A社、B社、E社は戸建注文住宅、C社、D社、F社は戸建住宅の受注金額状況（各社のHPより当社調べ）

## 全国における2025年5月期の建築着工統計 (2024年6月～2025年5月)

### 住宅

|               | 一戸建     | 長屋建    | 共同住宅    | 合計      |
|---------------|---------|--------|---------|---------|
| 着工戸数<br>(戸)   | 336,089 | 72,514 | 364,705 | 773,308 |
| 前年同期比         | ▲4.7%   | ▲5.1%  | ▲3.1%   | ▲4.0%   |
| 構成比           | 43.5%   | 9.4%   | 47.2%   | 100.0%  |
| 着工床面積<br>(千㎡) | 36,691  | 3,777  | 18,930  | 59,398  |
| 前年同期比         | ▲4.8%   | ▲4.8%  | ▲4.8%   | ▲4.8%   |
| 構成比           | 61.8%   | 6.4%   | 31.9%   | 100.0%  |

## 全国における2025年5月期の建築着工統計 (2024年6月～2025年5月)

### 非住宅

|               | 事務所    | 店舗    | 工場    | 倉庫     | 医療・<br>福祉 | その他<br>(教育・<br>宿泊等) | 合計     |
|---------------|--------|-------|-------|--------|-----------|---------------------|--------|
| 着工棟数<br>(戸)   | 8,822  | 5,817 | 5,231 | 12,582 | 5,029     | 19,868              | 57,348 |
| 前年同期比         | 3.7%   | 13.4% | ▲6.4% | 10.2%  | ▲9.2%     | ▲8.2%               | ▲0.8%  |
| 構成比           | 15.4%  | 10.1% | 9.1%  | 21.9%  | 8.8%      | 34.6%               | 100.0% |
| 着工床面積<br>(千㎡) | 4,421  | 3,740 | 6,583 | 10,829 | 2,993     | 6,961               | 35,528 |
| 前年同期比         | ▲24.5% | ▲1.8% | ▲7.7% | 3.3%   | ▲10.8%    | ▲2.9%               | ▲6.0%  |
| 構成比           | 12.4%  | 10.5% | 18.5% | 30.5%  | 8.4%      | 19.6%               | 100.0% |

# 連結 主要業務計数

| セグメント                | 業 務            |      | 2024年5月期  |             | 2025年5月期  |             | 前年度増減     |             |
|----------------------|----------------|------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
|                      |                |      | 件数<br>(件) | 金額<br>(百万円) | 件数<br>(件) | 金額<br>(百万円) | 件数<br>(件) | 金額<br>(百万円) |
| 確認検査<br>及び<br>関連事業   | 建築確認           |      | 71,601    | 3,508       | 68,983    | 3,563       | ▲2,618    | 55          |
|                      | 完了検査           |      | 71,658    | 3,433       | 67,364    | 3,398       | ▲4,294    | ▲35         |
| 住宅性能<br>評価及び<br>関連事業 | 設計性能評価<br>(新築) | 戸建住宅 | 33,186    | 1,119       | 32,741    | 1,130       | ▲445      | 11          |
|                      |                | 共同住宅 | 30,406    | 395         | 26,985    | 385         | ▲3,421    | ▲9          |
|                      | 建設性能評価<br>(新築) | 戸建住宅 | 26,827    | 1,438       | 24,457    | 1,312       | ▲2,370    | ▲125        |
|                      |                | 共同住宅 | 25,568    | 429         | 20,736    | 382         | ▲4,832    | ▲46         |
|                      | 長期優良住宅の審査※     |      | 4,825     | 214         | 4,757     | 226         | ▲68       | 12          |
|                      |                |      |           |             |           |             |           |             |

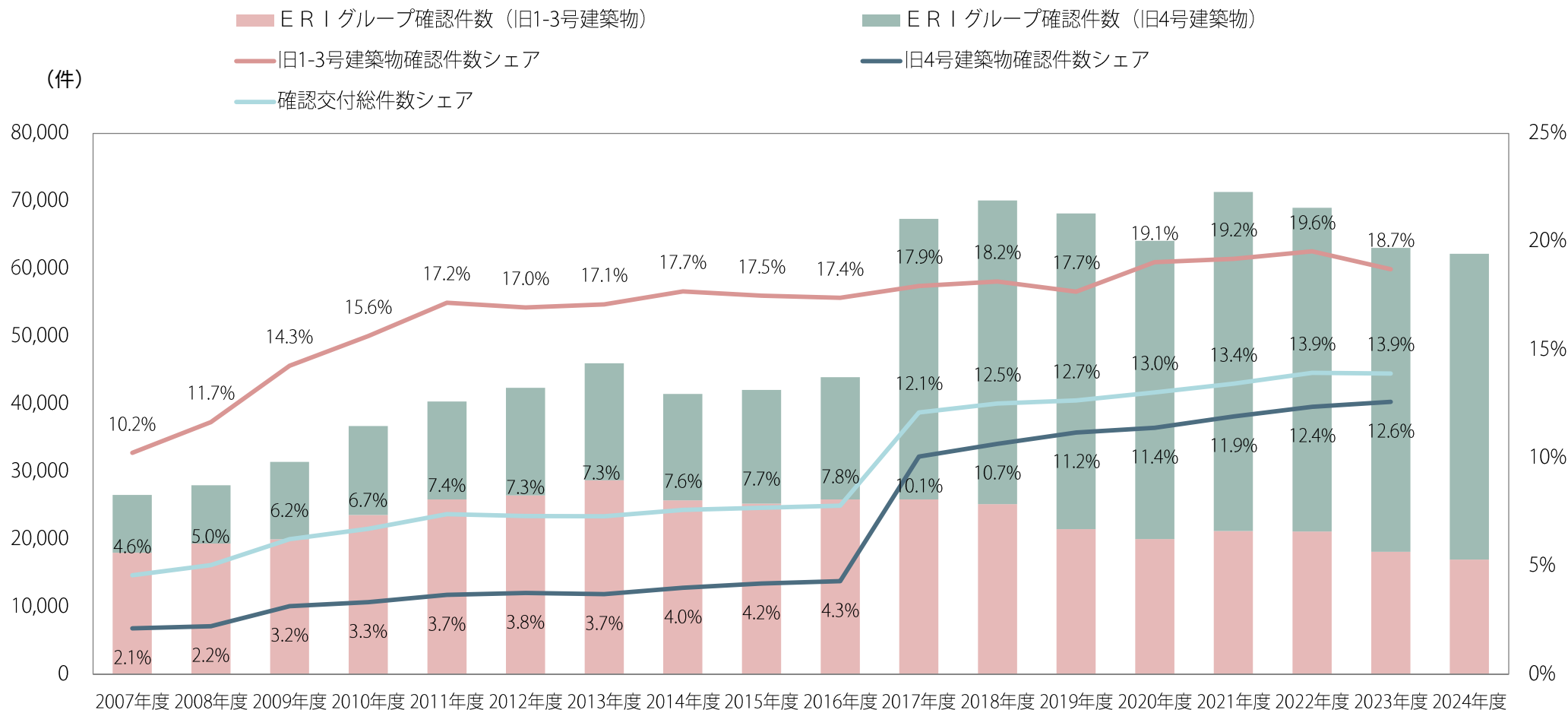
※ 「長期優良住宅の審査」は、適合証を交付した件数・金額を表し、増改築と計画変更に係る件数・金額を含んでいます。

# 連結 主要業務計数

| セグメント | 業 務        |     | 2024年5月期  |             | 2025年5月期  |             | 前年度増減     |             |
|-------|------------|-----|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
|       |            |     | 件数<br>(件) | 金額<br>(百万円) | 件数<br>(件) | 金額<br>(百万円) | 件数<br>(件) | 金額<br>(百万円) |
| その他   | 省エネ適合性判定   |     | 5,491     | 646         | 6,299     | 743         | 808       | 96          |
|       | BELS       | 住宅  | 76,623    | 909         | 79,250    | 993         | 2,627     | 84          |
|       |            | 非住宅 | 494       | 113         | 564       | 127         | 70        | 14          |
|       | 瑕疵担保保険の検査※ |     | 31,422    | 307         | 29,619    | 282         | ▲1,803    | ▲24         |

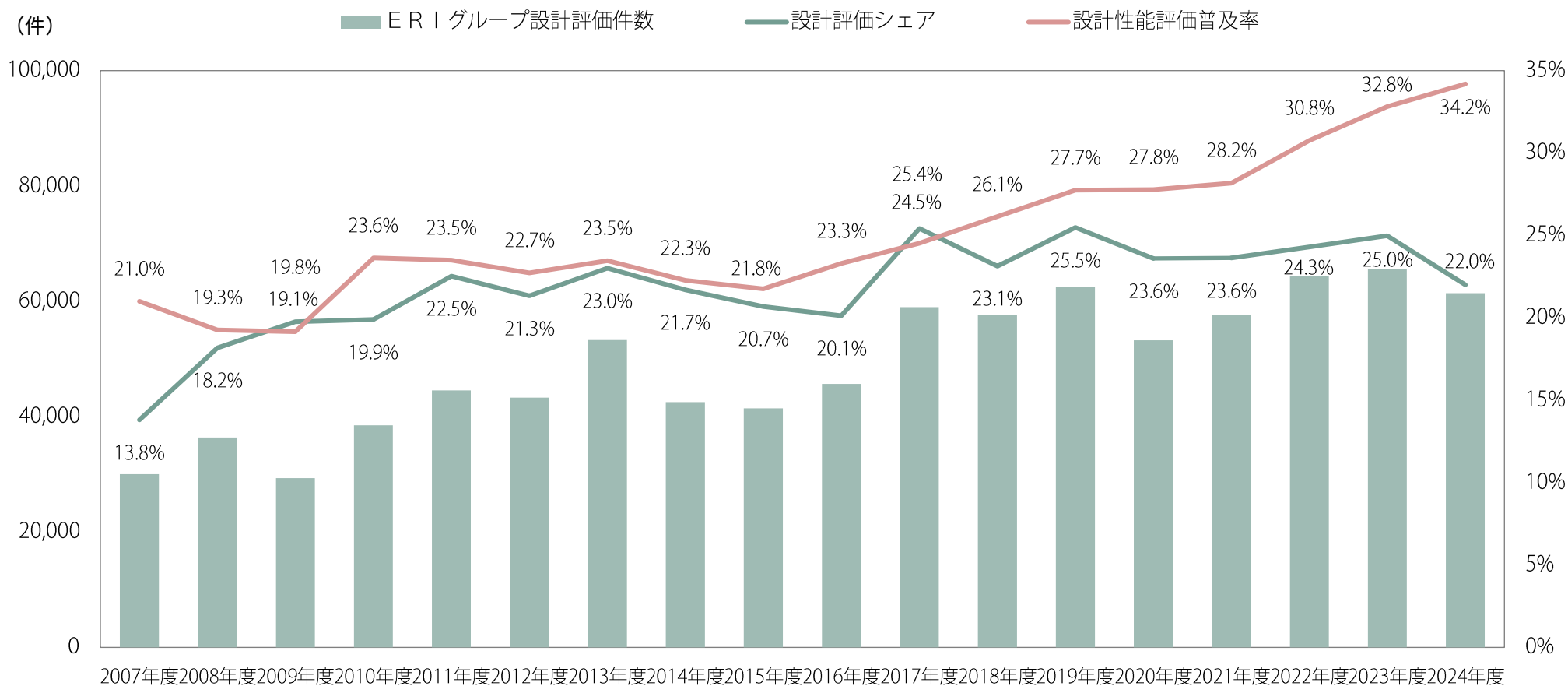
※ 「瑕疵担保保険の検査」の抽出条件は、①保険法人検査や住宅性能証明業務は含めず瑕疵保険のみ、②保険受付業務を含む、③取引先全て、となります。

# 建築確認の件数とシェア



- ※ 2017年11月に子会社化した株式会社住宅性能評価センターについて、2017年度以降は同社の件数を含めています。
- ※ 2020年9月に子会社化した株式会社サッコウケンについて、2020年度以降は同社の件数を含めています。
- ※ 年度は3月期です。
- ※ 2024年度はまだ国交省から全国データが発表されていないためシェアは不明。

# 住宅性能評価の件数とシェア



※ 2017年11月に子会社化した株式会社住宅性能評価センターについて、2017年度以降は同社の件数を含めています。

※ 2020年9月に子会社化した株式会社サッコウケンについて、2020年度以降は同社の件数を含めています。

※ 年度は3月期です。

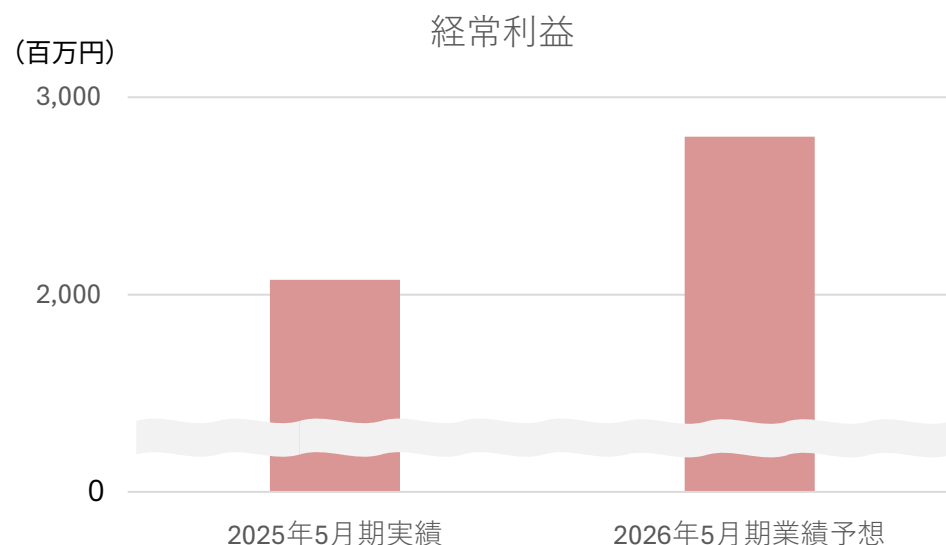
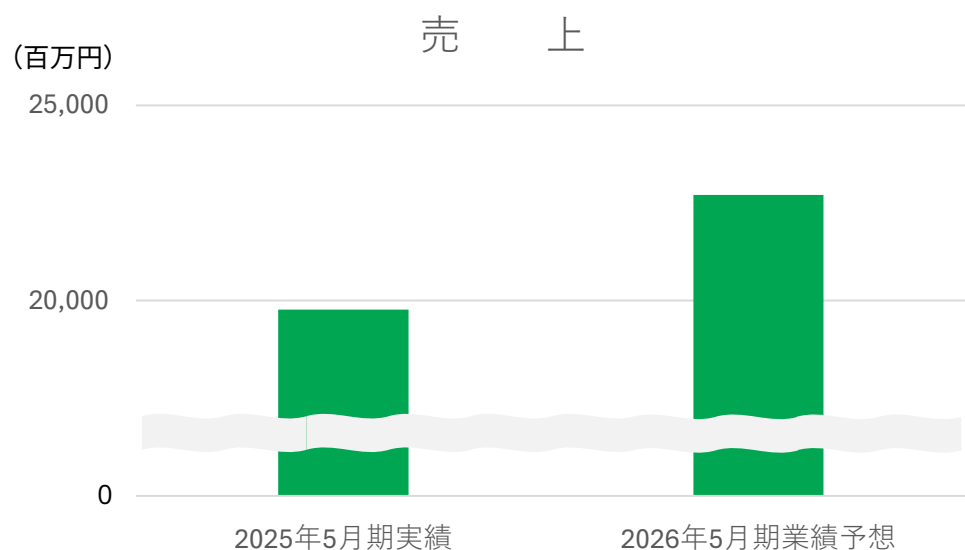
※ 設計性能評価普及率は2024年国土交通省公表資料より。

# 連結業績予想

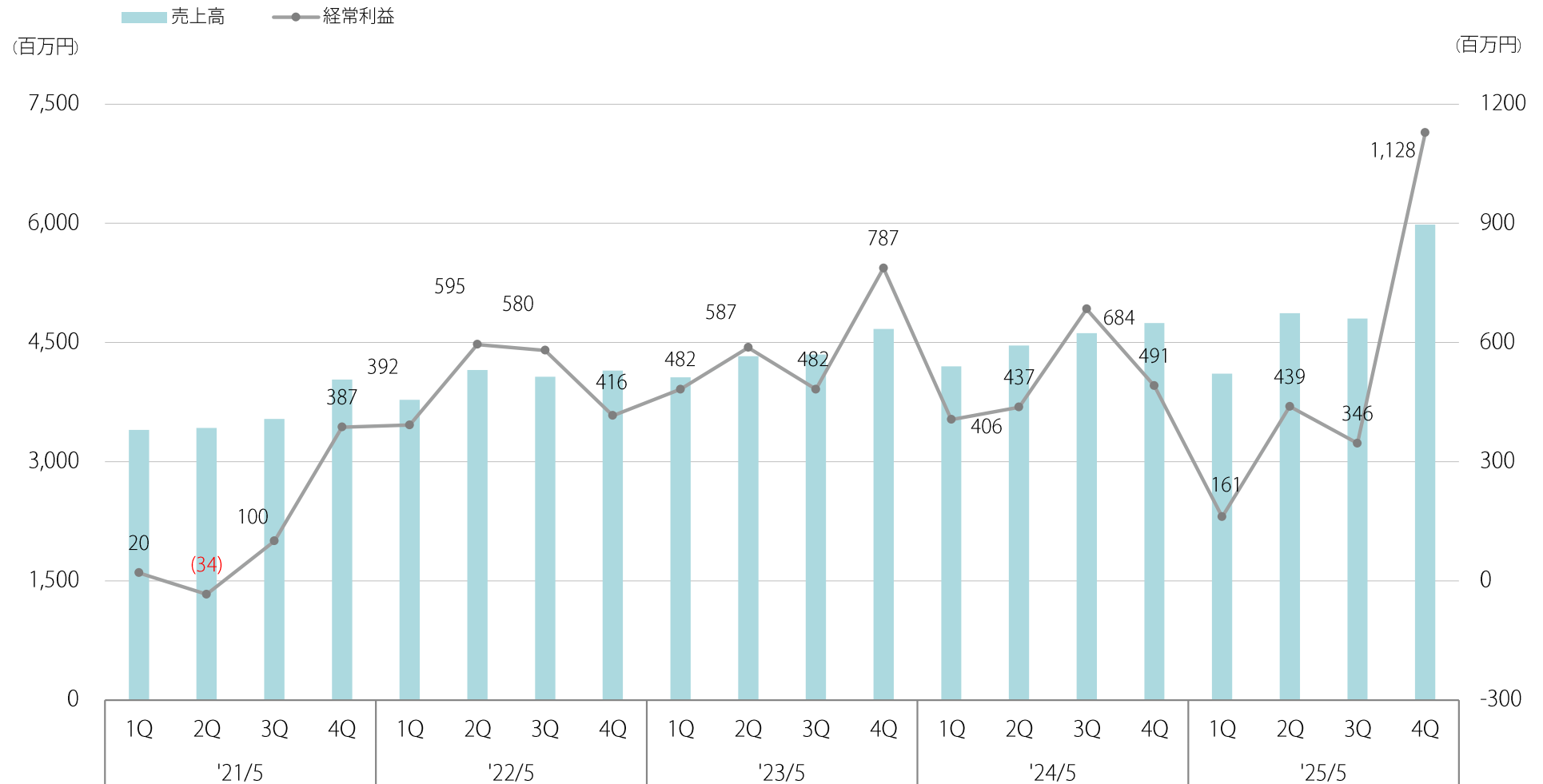
| (百万円)               | 2025年5月期<br>実績<br>(2024/6-2025/5) | 2026年5月期<br>予想<br>(2025/6-2026/5) | 前年比<br>増減額 | 前年比<br>増減率 |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
| 売上高                 | 19,765                            | <b>22,700</b>                     | 2,934      | 14.8%      |
| 営業利益                | 2,045                             | <b>2,800</b>                      | 754        | 36.9%      |
| 営業利益率               | 10.4%                             | <b>12.3%</b>                      | -          | -          |
| 経常利益                | 2,076                             | <b>2,800</b>                      | 723        | 34.8%      |
| 経常利益率               | 10.5%                             | <b>12.3%</b>                      | -          | -          |
| 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 | 1,293                             | <b>1,700</b>                      | 406        | 31.4%      |
| 一株当たり当期純利益<br>(円)   | 169.33                            | <b>223.61</b>                     | 54.28      | 32.1%      |

## 法改正を梃子に中核事業の競争力を磨く年度に

- 売上は、法改正に伴う必須審査業務の増加とM&Aを梃子にした事業領域拡大などの効果で前年比約15%増の227億円を予想
- 利益面では、法改正に備えた体制整備などの先行投資が縮小し、前年比約35%増の28億円を予想
- 配当を前年度から10円増配して、予定年間配当は70円



# 連結四半期業績の推移



# IRに関するお問い合わせ

E R I ホールディングス株式会社

広報IRグループ

TEL | 03-5770-1520（代表）

E-Mail | [info@h-eri.co.jp](mailto:info@h-eri.co.jp)

<https://www.h-eri.co.jp/>



本資料にて開示されているデータや将来予測は、本資料の発表日現在の判断や入手可能な情報に基づくもので、種々の要因により変化することがあり、これらの目標や予想の達成、及び将来の業績を保証するものではありません。また、これらの情報は、今後予告なしに変更されることがあります。従いまして、本情報、及び資料の利用は、他の方法により入手された情報とも照合確認し、利用者の判断によって行って下さいますようお願いいたします。本資料利用の結果生じたいかなる損害についても当社は一切責任を負いません。