

第13期(平成24年5月期) 第2四半期決算説明資料



日本ERI株式会社
証券コード：2419



第2四半期サマリー

- ◆ 中間期として最高の売上高と経常利益
- ◆ 中・大型案件の確認復調が牽引、住宅評価関連の好調持続
他方、耐震判定、保険検査が低調
- ◆ 復興需要の盛り上がりは今後に期待



経営成績【連結】

(単位:百万円)

	24年5月期 第2四半期 (H23/6~H23/11)	23年5月期 第2四半期 (H22/6~H22/11)	増減額	(参考) 第2四半期 計画
売上高 (NET※)	5,583 (5,120)	5,177 (4,785)	405 (334)	5,522 (5,100)
営業利益	710	558	152	625
営業利益率	12.7%	10.8%	—	11.3%
経常利益	717	604	112	633
経常利益率	12.9%	11.7%	—	11.5%

※ NETはピアチェックが必要な案件の適判手数料を差し引いた金額。(適判手数料は他機関に当社を通じて支払われます)



前年同期比損益差異

(単位:百万円)

NET売上高	405	経費 (人件費)	253 (152)
内確認検査	381	内売上原価	205 (104)
内住宅性能評価 及び関連	109	内販管費	47 (47)
内その他	△85	営業利益	152
計	405	計	405



業務別売上高【連結】

(単位:百万円)

	24年5月期 第2四半期 (H23/6~H23/11)	23年5月期 第2四半期 (H22/6~H22/11)	増減額	営業損益	(参考) 第2四半期 計画
確認検査 (NET※1)	3,002 (2,539)	2,620 (2,228)	381 (310)	194	2,857 (2,435)
住宅性能評価 及び 関連事業	1,727	1,617	109	463	1,678
その他	854	939	△85	53	986
合計	5,583	5,177	405	710	5,522

※1 NETはピアチェックが必要な案件の適判手数料を差し引いた金額。(適判手数料は他機関に当社を通じて支払われます)



主要業務計数

(単位:件)

	24年5月期 第2四半期 (H23/6~H23/11)	23年5月期 第2四半期 (H22/6~H22/11)	増減件数	(参考) 第2四半期 計画
確認	27,726	25,559	2,167	26,611
完了検査	21,625	19,132	2,493	21,826
戸建住宅 設計評価	12,265	11,961	304	12,116
共同住宅 設計評価	12,525	7,032	5,493	9,299



主要な施策

《重点施策》	平成23年6月～平成23年11月		平成22年6月～平成22年11月	
	件数(件)	金額(百万円)	件数(件)	金額(百万円)
中・大型(500㎡超)確認交付	2,273	591	1,994	484
戸建住宅の性能評価	12,265	464	11,961	453
長期優良住宅の審査	12,827	162	12,440	152
瑕疵担保保険の検査	22,273	326	27,357	407
耐震改修の判定事業	129	45	261	96

※ 戸建住宅の性能評価は、設計住宅性能評価の交付件数と金額

※ 瑕疵担保保険の検査は、住宅あんしん保証の件数と金額

※ 長期優良住宅の審査は適合証を交付した戸数



中・大型案件の復調

建築確認の交付件数と金額

	件数		金額	
	構成比	前年比	構成比	前年比
住宅	83.0%	104.7%	51.4%	110.4%
非住宅	17.0%	115.4%	48.6%	118.1%
計	100.0%	106.4%	100.0%	114.0%

	件数		金額	
	構成比	前年比	構成比	前年比
～500㎡	87.4%	105.4%	45.8%	106.0%
500㎡～5,000㎡	10.4%	111.1%	35.2%	114.3%
5,000㎡～	2.3%	124.9%	19.0%	138.9%
計	100.0%	106.4%	100.0%	114.0%

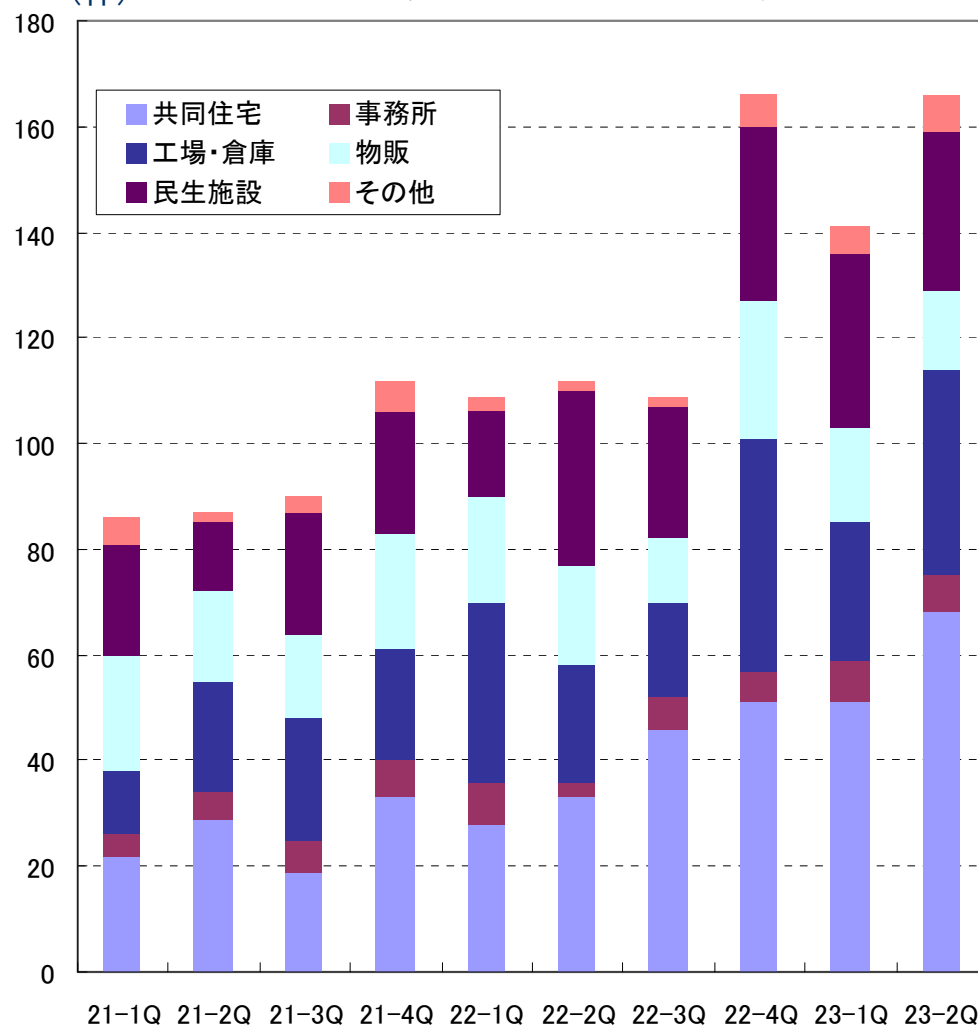


中・大型案件の復調

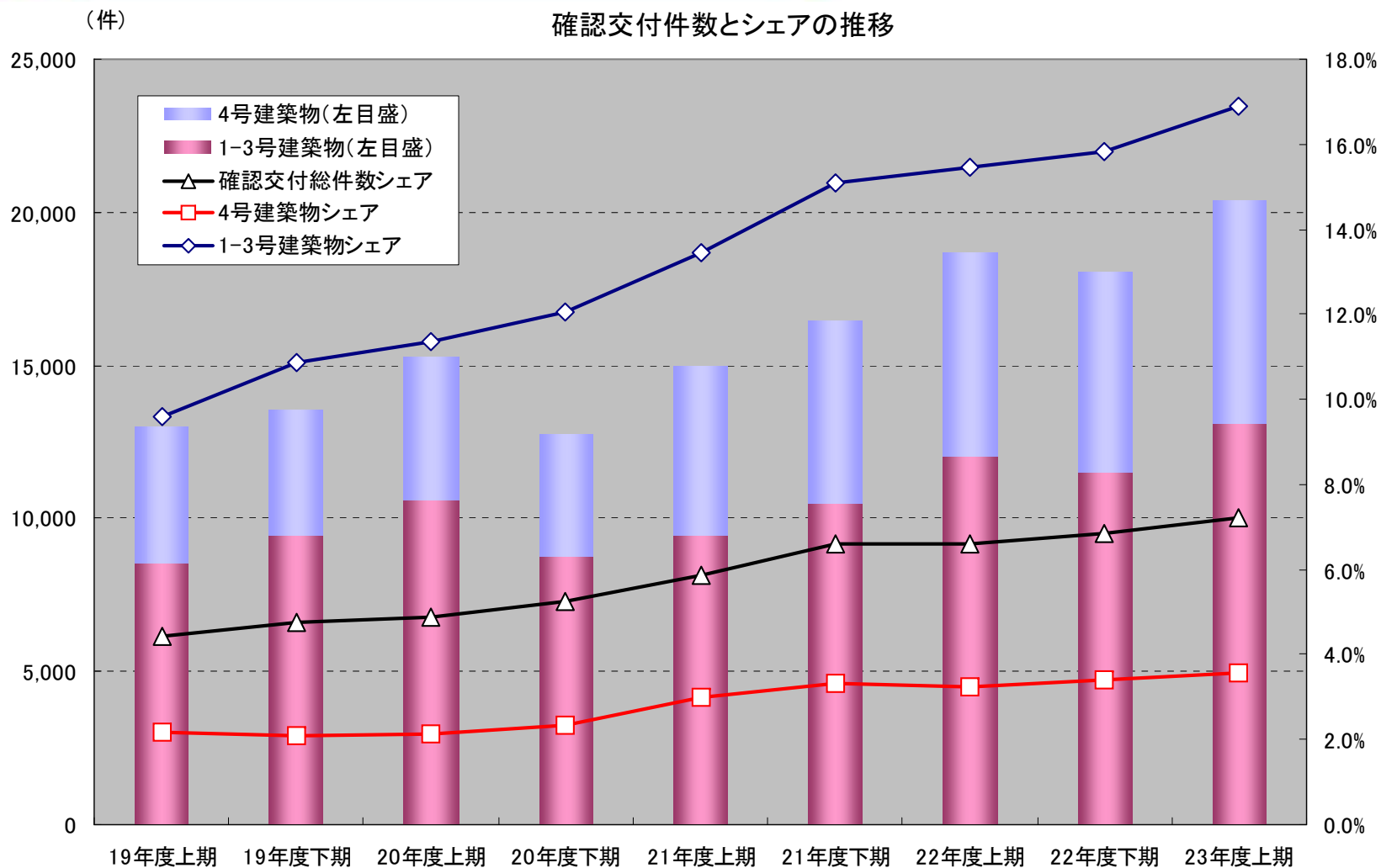
全国新設着工床面積(前年同期比)

	23年 4月-11月	22年 4月-11月
工場	4.2%	20.2%
倉庫	35.1%	3.1%
事務所	-2.1%	-13.4%
店舗	-14.9%	10.7%
製造業	10.3%	11.3%
医療・福祉	32.7%	94.8%
卸売・小売	-8.0%	5.4%
宿泊・飲食	-7.2%	-20.4%
不動産業	-31.2%	5.7%

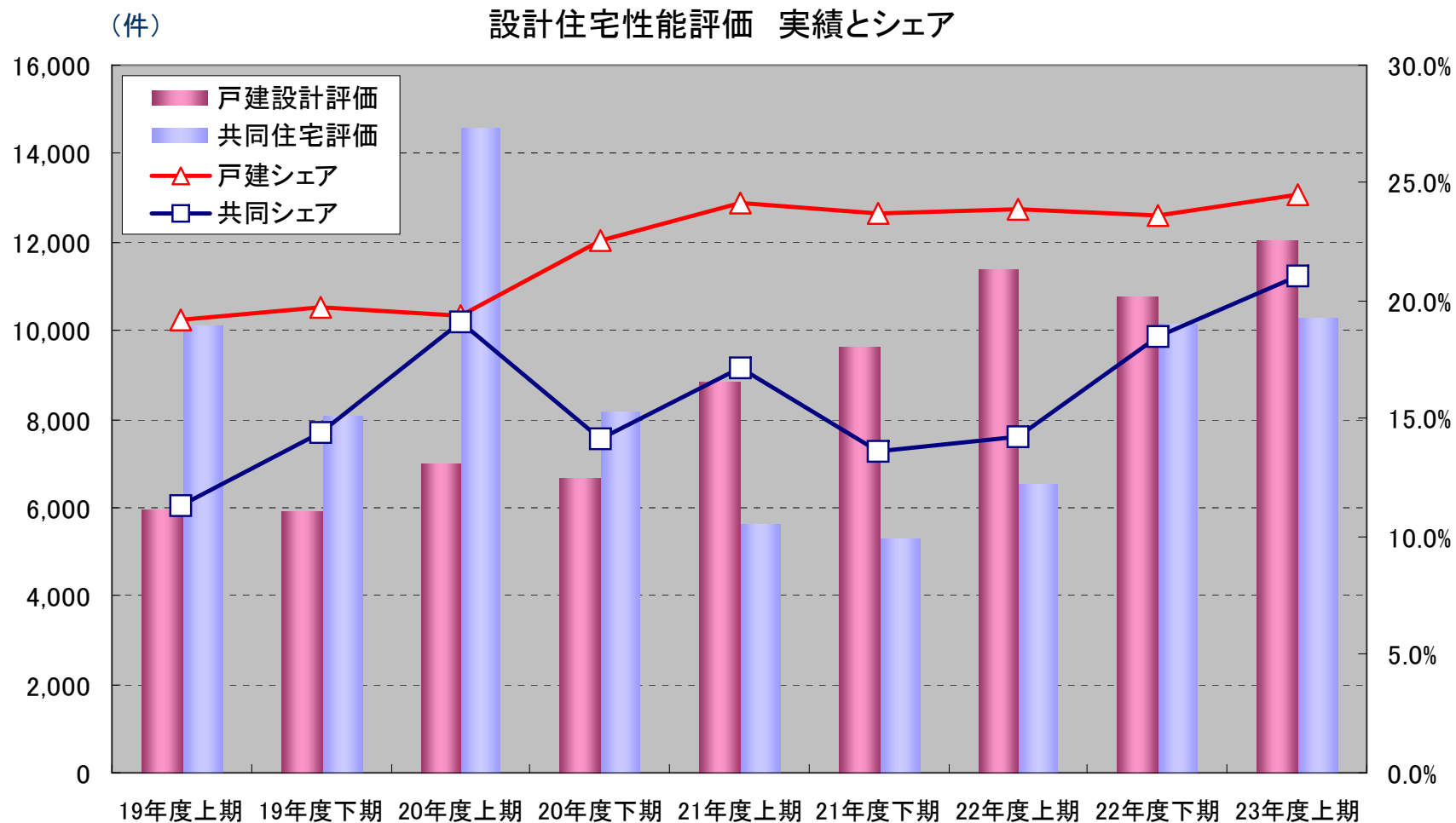
(件) 当社の5,000㎡超の確認交付件数



市場シェアの上昇



市場シェアの上昇





復興需要は“兆し”程度

前年同期比の確認交付件数・金額(第2四半期)

	確認交付件数	確認交付金額
仙台・盛岡支店	129.7%	124.6%
全国	106.0%	117.7%

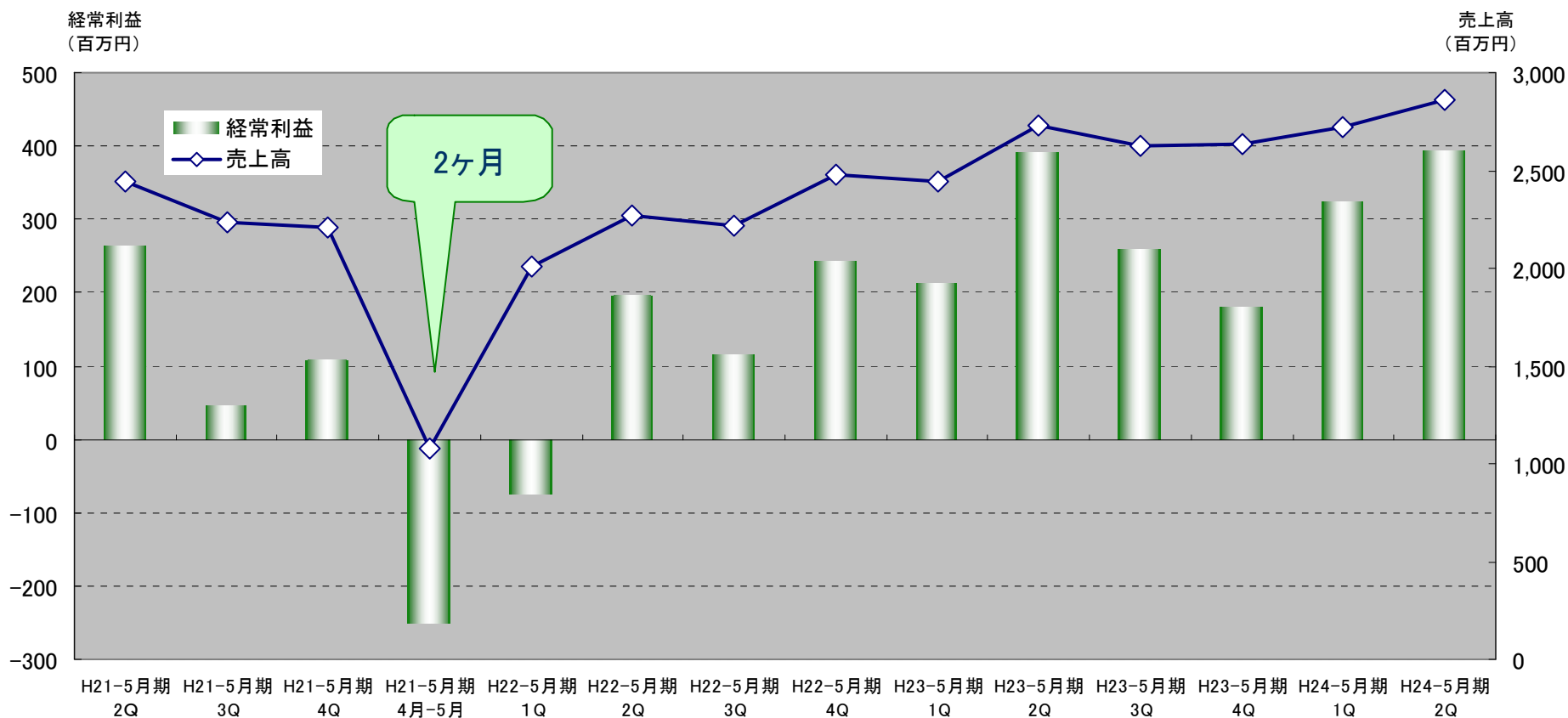
復興支援の確認手数料免除件数

(単位:件)

支店	7月	8月	9月	10月	11月	計
仙台・盛岡	18	28	39	37	36	158
千葉	0	1	4	6	13	24
その他	21	9	24	16	8	78
計	39	38	67	59	57	260



四半期業績の推移





通期業績の見通し

- ◆ 前回発表の通期業績及び配当見通しを若干上方修正
- ◆ 23年度の新設住宅着工戸数は前年比微増の82~83万戸と予測
 - 住宅政策の（縮小）継続・新設も効果は限定的
 - 住宅エコポイント、「フラット35S」
 - 「認定省エネ住宅」と「高齢者住まい法」
- ◆ 非居住用の中・大型建築物の好調持続
 - 耐震判定は年度末にかけて復調見込む



通期業績の見通し

- ◆ 復興需要の本格化は夏以降と想定
 - 復興計画、瓦礫処理、予算執行の遅れに加え、職人不足
 - 被災地域に臨時的検査員駐在事務所の設置も検討
- ◆ 他方、投資的経費（事務所・人員等）の増大を見込む
 - 支店の新設・・・24年度に2～3ヶ所
 - 検査員駐在事務所・・・24年度に2～3ヶ所
- ◆ M&A等の可能性を排除しない



H24年5月期 業績予想【連結】

(単位:百万円)

	24年5月期 今回修正予想 (H23/6-H24/5)	24年5月期 当初予想 (H23/6-H24/5)	23年5月期 実績 (H22/6~H23/5)
売上高 (NET _{※1})	11,127 (10,279)	10,907 (10,101)	10,438 (9,629)
営業利益	1,208	1,056	1,000
対売上比	10.9%	9.7%	9.6%
経常利益	1,217	1,066	1,046
対売上比	10.9%	9.8%	10.0%
当期純利益	659	610	671
1株当たり当期純利益(円)	84.69	78.41	86.67 _{※2}
1株当たり配当金(円)	28.00	27.00 _{※3}	23.00 _{※2}

※1 NETはピアチェックが必要な案件の適判手数料を差し引いた金額。(適判手数料は他機関に当社を通じて支払われます)

※2 平成23年6月1日に1:300の株式分割を実施したため、平成23年5月期の1株当たり当期純利益および1株当たり配当金は、分割比率に応じて調整いたしました。

※3 平成23年11月8日に25円から27円へ配当予想を修正いたしました。今回の修正予想にてさらに28円に修正いたしました。