

第14期(平成25年5月期)
第2四半期決算説明資料



日本ERI株式会社
証券コード：2419



第2四半期サマリー

中間期として過去最高の業績を 3期連続で更新

- ◆ 中・大型案件の受注増で確認業務の黒字拡大
- ◆ 住宅エコポイントの早期終了等で住宅評価関連業務は軟調
- ◆ アンテナ基地局が増収・増益に寄与
- ◆ 震災復興需要は転換期に・・・津波被災地域へ



経営成績【連結】

(単位:百万円)

	25年5月期 第2四半期 (H24/6~H24/11)	24年5月期 第2四半期 (H23/6~H23/11)	増減額	(参考) 第2四半期 計画
売上高 (NET※)	5,963 (5,438)	5,583 (5,120)	380 (317)	5,888 (5,385)
営業利益	723	710	13	618
営業利益率	12.1%	12.7%	—	10.5%
経常利益	729	717	11	627
経常利益率	12.2%	12.9%	—	10.7%

予算は増収・減益、実績は増収・増益を確保

※ NETはピアチェックが必要な案件の適判手数料を差し引いた金額。(適判手数料は他機関に当社を通じて支払われます)



前年同期比損益差異

(単位:百万円)

売上高[NET]	380 [317]	経費(人件費)	366 (304)
内、確認検査 [NET]	512 [450]	内、売上原価	323 (253)
内、住宅性能評価 及び関連	△68	内、販管費	43 (50)
内、その他	△63	営業利益	13
計	380	計	380

※ NETはピアチェックが必要な案件の適判手数料を差し引いた金額。(適判手数料は他機関に当社を通じて支払われます)



セグメント別売上高【連結】

(単位:百万円)

	25年5月期 第2四半期 (H24/6~H24/11)	24年5月期 第2四半期 (H23/6~H23/11)	増減額	営業損益	(参考) 第2四半期 計画
確認検査 (NET※)	3,514 (2,989)	3,002 (2,539)	512 (450)	316	3,384 (2,881)
住宅性能評価 及び 関連事業	1,658	1,727	△68	366	1,704
その他	790	854	△63	41	799
合計	5,963	5,583	380	723	5,888

※ NETはピアチェックが必要な案件の適判手数料を差し引いた金額。(適判手数料は他機関に当社を通じて支払われます)



主要業務計数

(単位:件)

	25年5月期 第2四半期 (H24/6~H24/11)	24年5月期 第2四半期 (H23/6~H23/11)	増減件数	(参考) 第2四半期 計画
確認	33,228	27,726	5,502	29,976
完了検査	23,934	21,625	2,309	23,774
戸建住宅 設計評価	11,183	12,265	△1,082	12,515
共同住宅 設計評価	9,822	12,525	△ 2,703	12,885



重点施策

《 重点施策 》	平成24年6月～平成24年11月		平成23年6月～平成23年11月	
	件数(件)	金額(百万円)	件数(件)	金額(百万円)
中・大型(500㎡超)確認交付	2,620	661	2,273	591
戸建住宅の設計性能評価	11,183	422	12,265	464
長期優良住宅の審査	13,194	186	12,827	162
瑕疵担保保険の検査	15,397	231	22,273	326
耐震改修の判定事業	220	80	129	45
構造評定(超高層・免震等)交付	90	109	49	67
合 計		1,689		1,655

※ 戸建住宅の性能評価は、設計住宅性能評価の交付件数と金額

※ 瑕疵担保保険の検査は、住宅あんしん保証の件数と金額

※ 長期優良住宅の審査は適合証を交付した戸数



中・大型案件の復調

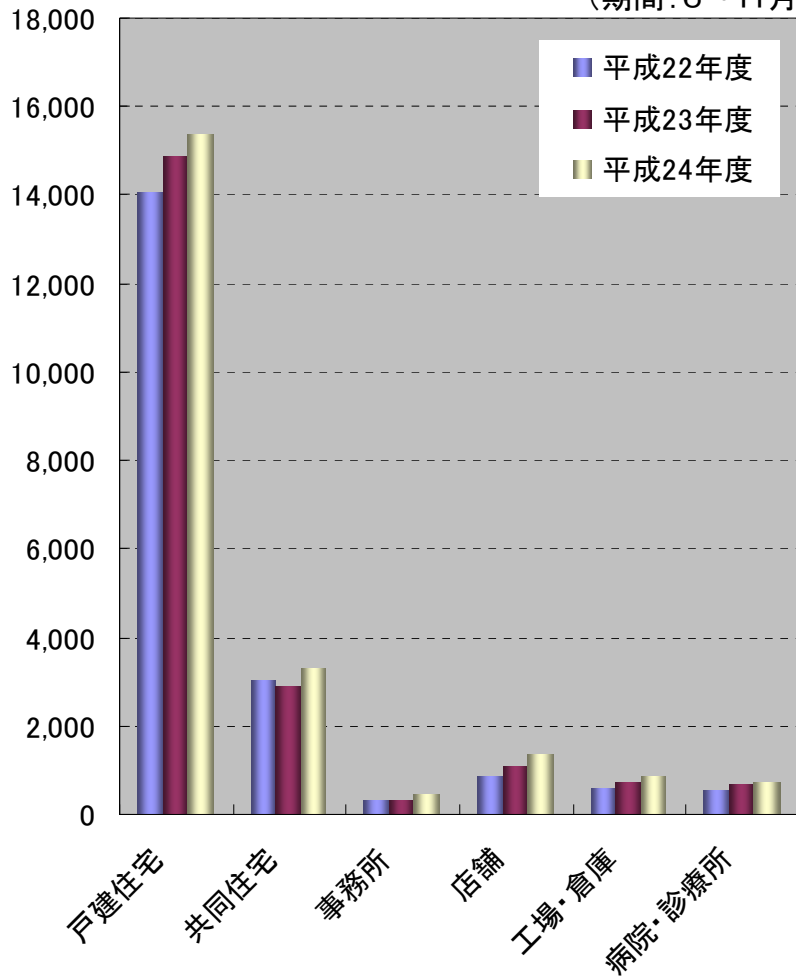
建築確認の交付件数と金額

	件数		金額	
	構成比	前年比	構成比	前年比
～500㎡	86.5%	107.1%	35.9%	110.3%
500㎡～5,000㎡	11.3%	117.9%	44.7%	119.6%
5,000㎡～	2.3%	107.3%	19.4%	100.2%
計	100.0%	107.5%	100.0%	110.7%

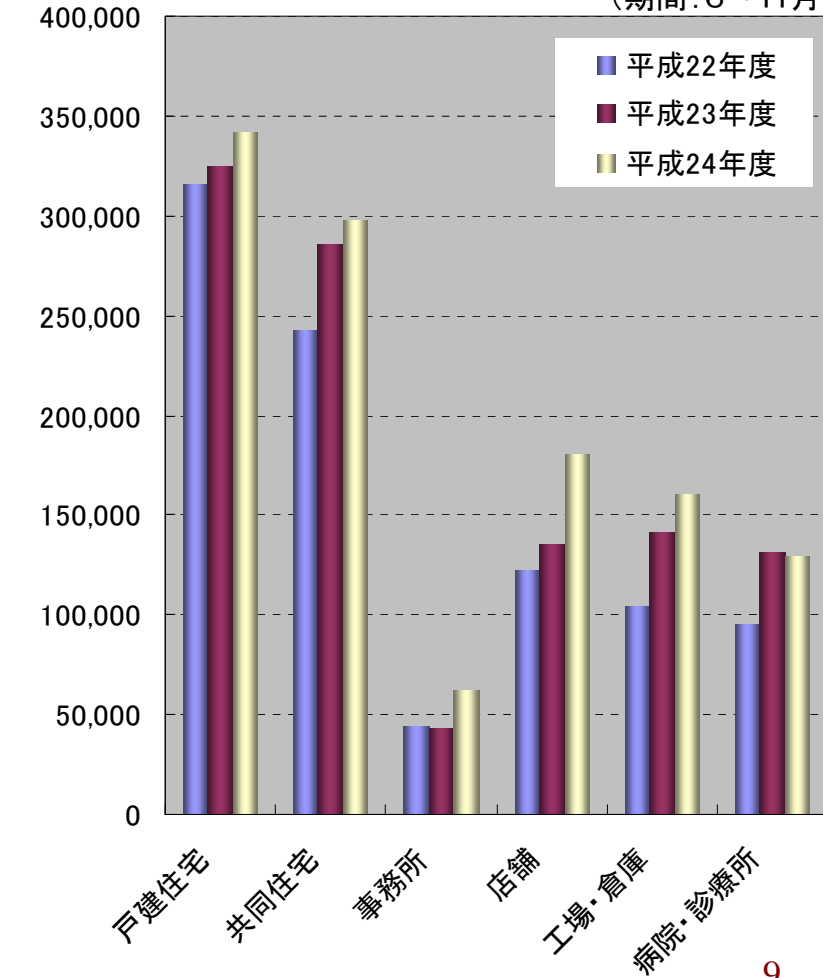


中・大型案件の復調

(単位:件) 第2四半期累計 確認交付件数 (期間:6~11月)



(単位:千円) 第2四半期累計 確認交付金額 (期間:6~11月)





復興需要は転換期に！

前年同期比の確認交付件数・金額

	確認交付件数	確認交付金額
仙台・盛岡支店	129.2%	142.4%
全国	119.8%	118.5%

復興支援の確認手数料免除件数

(単位:件)

支店	6月	7月	8月	9月	10月	11月	計
仙台・盛岡	40	41	35	24	29	25	194
千葉	2	3	1	1	4	3	14
その他	8	4	1	4	5	7	29
計	50	48	37	29	38	35	237
前年実績	—	39	38	67	59	57	260



マーケットシェア

	24年4月-9月	23年4月-9月	増減
建築物確認件数	7.2%	7.2%	—
内、1-3号	16.9%	16.9%	—
内、4号	3.6%	3.6%	—
構造適判合格件数	19.6%	18.7%	0.9%
戸建住宅設計評価	23.4%	24.5%	△1.1%
共同住宅設計評価	18.9%	21.1%	△2.2%
超高層構造評定	32.5%	26.7%	5.8%
免震・制震構造評定	55.8%	51.8%	4.0%



通期業績の見通し

前回発表の通期業績見通しを上方修正

- ◆ 住宅・非住宅とも需要は強含み
- ◆ 震災復興は津波被災地での建築本格化へ！
- ◆ アンテナ基地局が引き続き業績に貢献
- ◆ 「低炭素建築物の技術的評価業務」等の省エネ関連業務を強化 ……「省エネ企画推進部」を新設
- ◆ 人員増により900名体制へ……鹿児島支店を新設予定



トピックス・・・中長期的視点

政策の動向

- ◆ 消費税増税にかかる激変緩和策
- ◆ 「耐震改修促進法」の改正へ！
既存ビルの耐震診断義務化の検討

省エネ基準の見直し・・・義務化への工程表

- ◆ 普及への取り組み

既存住宅流通促進の取り組み

- ◆ 「三井のリハウス」チェーンとの連携強化
ホーム・インスペクションに続き、仲介「1年保証」
でも提携



H25年5月期 業績予想【連結】

(単位:百万円)

	25年5月期 修正予想 (H24/6-H25/5)	25年5月期 当初予想 (H24/6-H25/5)	24年5月期 実績 (H23/6~H24/5)
売上高 (NET※)	12,189 (11,167)	12,024 (11,031)	11,289 (10,332)
営業利益	1,464	1,325	1,319
対売上比	12.0%	11.0%	11.7%
経常利益	1,472	1,336	1,310
対売上比	12.1%	11.1%	11.6%
当期純利益	859	782	702
1株当たり当期純利益(円)	110.21	99.88	90.21
1株当たり配当金(円)	32.00	30.00	30.00

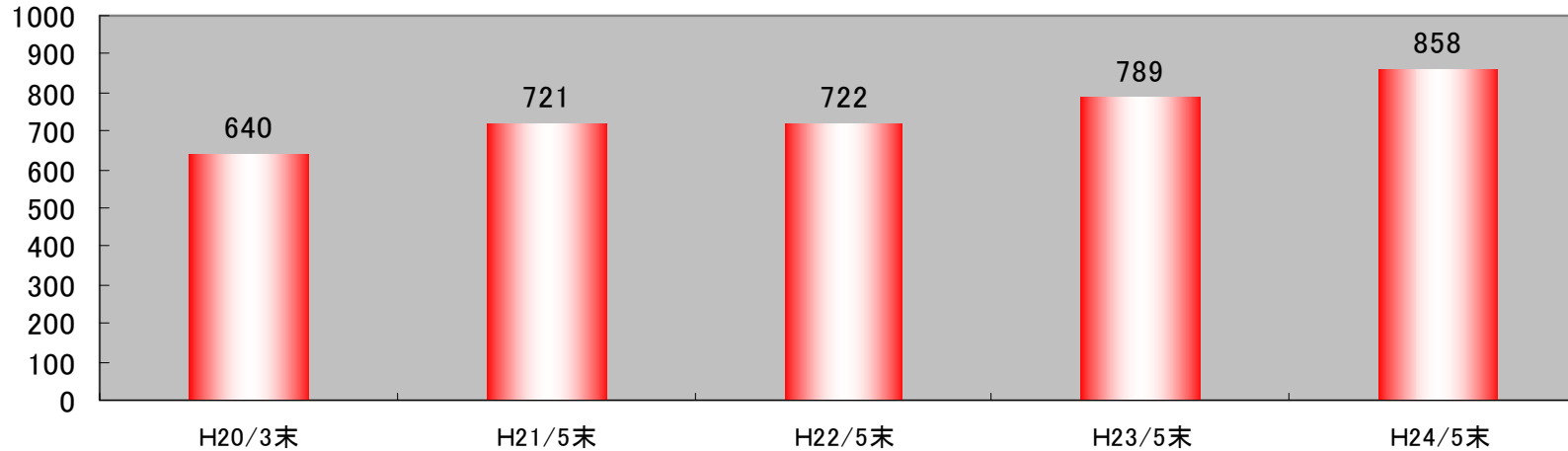
※ NETはピアチェックが必要な案件の適判手数料を差し引いた金額。(適判手数料は他機関に当社を通じて支払われます)



期末人員数の推移と人員計画

(単位:人)

従業員数【連結】



(単位:人)

	24年5月末	24年11月末	25年5月末 当初予想	25年5月末 修正予想
確認	473	475	485	493
評価	175	180	180	188
その他	50	51	52	53
全社共通	160	158	160	162
合計	858	864	877	896



配当金等の推移

(単位:円、%)

	H17年 3期	H18年 3期	H19年 3期	H20年 3期	H21年 5期	H22年 5期	H23年 5期	H24年 5期	H25年 5期(予)
1株当り 当期純利益 (連結)	36.59	16.86	△158.84	△46.49	34.13	67.72	86.67	90.21	110.21
1株当り 配当金 (内、中間 配当金)	17 (-)	17 (8.3)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	23 (8.3)	30 (14)	32 (16)
配当性向	46.5	100.8	-	-	-	-	26.5	33.3	29.0

※ 平成23年6月1日に1：300の株式分割を実施したため、平成23年5月期以前の数値は分割比率に応じて調整いたしました。